



Golub-Dobrzyń, dnia 28.12.2023

## **OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW**

Wójt Gminy Golub-Dobrzyń ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu na działkach ewidencyjnych nr 114/1, 273/2 w miejscowości Sokoligóra gm. Golub-Dobrzyń”.

### **• O NAJEM MOGĄ STARAĆ SIĘ OSOBY, KTÓRE:**

1. w dniu objęcia lokalu nie będą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Sokoligóra (wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania);
2. w dniu objęcia lokalu będą spełniać kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowi, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 z późn. zm.).

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała nr LXXIII.428.2023 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Sokoligóra (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r. poz. 6544). oraz Uchwały LXXIV.432.2023 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 15 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Sokoligóra (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r. poz. 7055). Nabór prowadzony będzie z

zachowaniem kryterium pierwszeństwa określonych ww. uchwale. Wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa spoczywa na Najemcy.

**Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkania .**

Podpisanie umów partycypacyjnych z osobami deklarującymi współfinansowanie budowę lokali nastąpi niezwłocznie po publikacji listy najemców. Wpłata zadeklarowanych kwot partycypacji nastąpi zgodnie z harmonogramem przyjętym w Umowie o partycypacji.

Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

#### • MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać:

- osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń – pokój nr 4.
- przesać na adres Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia dokumentów do Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń.

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór na lokal mieszkalny na terenie działek ewidencyjnych nr 114/1, 273/2 w miejscowości Sokoligóra”.

**Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej przyjmowane są od dnia 15.01.2024 r. od godz. 7:30 do dnia 29.02.2024 do godz. 15:30.**

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:

- otrzymać w Urzędzie Gminy Golub-Dobrzyń ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń pokój nr 4.
- pobrać ze strony internetowej Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń – <https://www.uggolub-dobrzyn.pl/>.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel: 56 683 54 00-03 lub w biurze nr 4 w Urzędzie Gminy Golub-Dobrzyń ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń w godzinach pracy Urzędu.

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „**Lista Najemców**”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Wójt Gminy Golub-Dobrzyń



Marek Ryłowicz