

....., dnia
miejscowość data

.....
.....
.....
dane Wnioskodawcy

**Wójt Gminy
Golub – Dobrzyń**

**WNIOSEK O PODJĘCIE ROKOWAŃ W SPRAWIE DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI
NA TERENIE GOLUBSKO – DOBRZYŃSKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWO – TECHNOLOGICZNEGO**

Zwracam/y się z wnioskiem o podjęcie rokowań w sprawie dzierżawy działki położonej w obrębie Wrocki, gmina Golub – Dobrzyń o numerze

Opis planowanej inwestycji:

.....
.....
.....
.....

Szacowana wartość planowanej

inwestycji:.....

Szacowana powierzchnia

budynków:.....

Deklarowana ilość nowo utworzonych miejsc

pracy:.....

Planowany termin

realizacji:.....

Oferowany czynsz netto zł/m²/kwartał

W przypadku pomyślnego zakończenia rokowań zobowiązuję/emy się do:

1. podpisania umowy dzierżawy na okres 10 lat;
2. uzyskania pozwolenia na budowę obiektu budowlanego w terminie 2,5 roku od dnia podpisania umowy;
3. zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy;
4. utworzenia nowych miejsc pracy i zatrudnienia co najmniej takiej ilości osób, jaka została ustalona w toku rokowań i w umowie dzierżawy, najpóźniej do końca roku kalendarzowego, w którym

nastąpi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego oraz utrzymywania wskazanego w umowie minimalnego zatrudnienia na niezmienionym poziomie przez okres obowiązywania umowy. Co najmniej 50% osób zatrudnionych przez dzierżawcę winno zamieszkiwać na terenie Gminy Golub - Dobrzyń;

5. podłączenia niezbędnych sieci energetycznych i wodno – kanalizacyjnych na własny koszt;
6. ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatków oraz innych obciążeń związanych z dzierżawioną nieruchomością.

Ponadto oświadczam/y, że zapoznałem/am/liśmy się z procedurą prowadzenia rokowań w sprawie dzierżawy nieruchomości na terenie Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego.

.....
podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wnioskodawcy