

**Zarządzenie nr 96A
Wójta Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 06.12.2023**

w sprawie powołania Komisji ds. przydziału mieszkań w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr 114/1, 273/2 w m. Sokoligóra gm. Golub-Dobrzyń” oraz ustalenia regulaminu pracy Komisji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz Uchwały nr LXXIII.428.2023 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Sokoligóra (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r. poz. 6544) oraz Uchwały LXXIV.432.2023 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 15 listopada 2023 r. zmieniającą w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Sokoligóra (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r. poz. 7055), zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję ds. przydziału mieszkań w składzie:

- Krzysztof Pieczka – Przewodniczący Komisji
- Joanna Pińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji
- Tomasz Szablewski – Członek Komisji

§ 2. Komisję powołuje się w celu dokonania oceny wniosków złożonych w ramach naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w miejscowości Sokoligóra.

§ 3. Komisja została powołana na czas niezbędny do przydzielenia wszystkich dostępnych lokali w budynku, o którym mowa w § 2 i zawarciu umów najmu na mieszkania i ulega rozwiązaniu z chwilą przydziału ostatniego lokalu.

§ 4. Regulamin pracy Komisji określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Regulamin Pracy Komisji
ds. przydziału mieszkań w budynku położonym
na działce nr 114/1, 273/2 przy w miejscowości Sokoligóra**

§ 1. 1. Regulamin Pracy Komisji ds. przydziału mieszkań, zwany dalej „Regulaminem”, określa skład oraz tryb jej pracy.

2. Komisja ds. przydziału mieszkań, zwana dalej „Komisją”, jest powołana w celu weryfikacji formalnej i merytorycznej Wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o. o. pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr 114/1, 273/2 w m. Sokoligóra gm. Golub-Dobrzyń”.

3. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu, zwana dalej „Wnioskodawcą”, jest osobą fizyczną spełniającą warunki określone w § 2 ust. 2 Uchwały nr LXXIII.428.2023 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Sokoligóra (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r. poz. 6544) oraz Uchwale nr LXXIV.432.2023 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 15 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Sokoligóra (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r. poz. 7055).

4. Wniosek o przydział lokalu, zwany dalej „wnioskiem”, jest formularzem wymagany do wypełnienia i złożenia przez Wnioskodawcę w Urzędzie Gminy Golub-Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń w godzinach pracy Urzędu, w terminie określonym w ust. 5. Wniosek można przesłać także drogą pocztową. W takim przypadku za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia wniosku do Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór na lokal mieszkalny na terenie działek ewidencyjnych nr 114/1, 273/2 w miejscowości Sokoligóra”.

5. Termin składania wniosków wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej ustala się od dnia 15 stycznia 2024 r. od godz. 7:30 do dnia 29 lutego 2024 r. do godz. 15:30.

§ 2. 1. Członków Komisji powołuje Wójt Gminy Golub-Dobrzyń.

2. Komisja składa się z 3 osób.

3. W skład Komisji wchodzi:

- Przewodniczący Komisji

- Zastępca Przewodniczącego Komisji
- Członek Komisji

4. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

5. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do czasu przydzielenia wszystkich lokali mieszkalnych w budynku i zawarcia umów najmu na mieszkania.

§ 3. Zadaniem Komisji, o której mowa w § 1 ust. 2 jest:

1. zatwierdzenie listy wniosków zweryfikowanych negatywnie ze względu na braki formalne.

2. rozpatrzenie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zgodnie z kryteriami pierwszeństwa wskazanymi w Uchwale nr LXXIII.428.2023 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Sokoligóra (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r. poz. 6544) oraz Uchwale nr LXXIV.432.2023 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 15 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Sokoligóra (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r. poz. 7055),

3. sporządzenie listy podstawowej oraz listy rezerwowej osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie kryteriów pierwszeństwa, tzw. Lista Najemców.

4. zweryfikowanie przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego przez osoby z Listy Najemców kryteriów zawartych w § 2 ust. 2 Uchwały, o której mowa w ust. 2.

§ 4. 1. Każdy wpływający wniosek jest rejestrowany w systemie obiegu dokumentów Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń, a następnie przypisany jest mu kolejny numer w wewnętrznej ewidencji złożonych Wniosków wraz z datą i godziną wpływu.

2. Wnioski weryfikowane są w kolejności wg daty i godziny wpływu do Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń

3. Komisja dokonuje weryfikacji wniosku pod względem:

- formalnym (złożenie Wniosku wraz z załącznikami w wymaganym terminie),
- merytorycznym (spełnianie przez Wnioskodawcę warunków określonych w Uchwale nr LXXIII.428.2023 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Sokoligóra (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r. poz. 6544) oraz Uchwale nr LXXIV.432.2023 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 15 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Sokoligóra (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r. poz. 7055).

4. Zakończenie weryfikacji i oceny wniosków wg kryteriów pierwszeństwa nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia naboru wniosków.

5. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Protokół końcowy podpisują wszyscy członkowie Komisji.

6. W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

7. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń.

8. Wnioskodawcy przysługuje odwołanie od wyników naboru wniosków.

9. Wnioskodawca może odwołać się od czynności związanych z przeprowadzeniem naboru wniosków do Wójta Gminy Golub-Dobrzyń. Odwołanie winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia Listy Najemców.

10. Wójt Gminy Golub-Dobrzyń rozpatrzy odwołanie w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

11. Do czasu rozpatrzenia odwołania wstrzymane zostają czynności związane z przydzieleniem lokalu mieszkalnego.



WÓJT
Marek Ryłowicz