

GGR.6840.1.2026

Wójt Gminy Golub – Dobrzyń

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm./, w oparciu o uchwałę Rady Gminy Golub – Dobrzyń Nr XLIV.296.2022 z dnia 09 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**ogłasza, że**

w dniu **24.07.2026 r.** o godz. **14<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Golub-Dobrzyń w Sali posiedzeń nr 1, ul. Plac Tysiąclecia 25, odbędzie się

**nieograniczony przetarg ustny**

na sprzedaż:

Działki zabudowanej, położonej w Golubiu – Dobrzyniu, obręb III, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest księga wieczysta TO1G/00008312/4. Działka położona jest w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakole Drwęcy uchwalonym Uchwałą Nr LII/280/2022 Rady Miasta Golub-Dobrzyń z dnia 20 stycznia 2022 roku. Położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w części w terenie zieleni nieurządzonej.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oznaczenie użytków w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza
1	108/46	1150	Br-RV – 0,0605 ha N – 0,0545 ha	40.600,00

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy z lat 70 – ych, który jest obiektem parterowym, wolnostojącym. Obiekt wzniesiono w technologii murowanej tradycyjnej z drobnowymiarowych elementów budowlanych (m.in. cegły), pod dachem dwuspadowym, pokryty papą. Mury zewnętrzne popękane (pęknięcia podłużne i pionowe na całej powierzchni ścian) z wykruszeniami materiału. Zaprawy ściennie w dużej mierze wytlukane i rozsądzone. drzwi zewnętrzne drewniane, deskowo-szpungowe, niskiej jakości, wyeksploatowane. Stolarka okienna niekompletna, okna zniszczone, ościeżnice stalowe. Budynek nie posiada instalacji technicznych.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem:

- 1) ustanowionej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przez działkę nr 115
- 2) oraz za pośrednictwem ustanowionej odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 100,00 zł brutto i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przez działki, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakole Drwęcy oznaczone są odpowiednio jako tereny dróg publicznych dojazdowych i tereny dróg wewnętrznych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne winny uzyskać zgodę MSWiA. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **10% ceny wywoławczej** na konto PKO Golub-Dobrzyń nr 47 1020 5024 0000 1602 0010 1600 (liczy się data wpływu na konto) najpóźniej do dnia **21.07.2026 roku**. Dowód wpłaty /z

nr konta, na który zostanie dokonany ewentualnie zwrot wadium/ należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał będzie wliczone w poczet należności, a pozostałym zwrócone w terminie 3 dni od dnia; odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie ustalonym, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Golubiu – Dobrzyniu, pokój nr 2 lub telefonicznie 56 683-54-00 do 03 i na stronie internetowej [www.uggolub-dobrzyn.pl](http://www.uggolub-dobrzyn.pl).